

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 447/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 515/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02328069-PD/CT ngày 09/10/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 375/TB-DTN ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trịnh Thị Xưa, sinh năm 1940 và ông Huỳnh Văn Đây, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: ấp 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế diện tích 7.916,5 (loại đất BHK), thuộc thửa số 494, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất 1469, tờ trích đo địa chính số: TĐ 204-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 960676, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 28/4/1994 cho bà Trịnh Thị Xưa đứng tên, đất tọa lạc tại ấp 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/7/2024 và 05/7/2024. Tại nơi có tài sản là ấp 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2024 (giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 436.040.820 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu không trăm bốn mươi nghìn tám trăm hai mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách

hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá. Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/7/2024. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hoà Hưng Nam;
- Viện KSND huyện Gò Quao;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Minh Nường